

SUPERBONUS 110% E ALTRI BONUS EDILIZI

Contesto Normativo	<p>Decreto Rilancio (n. 34/2020), nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, in particolare le modifiche introdotte nei seguenti articoli:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ Art. 119: con un incremento al 110% dell'aliquota di detrazione delle spese sostenute a fronte di specifici interventi edilizi❖ Art. 119 e 121: con una nuova disciplina di godimento "alternativo" della detrazione di imposta che consente di:<ul style="list-style-type: none">- Trasformare la detrazione in credito d'imposta recuperabile il 5 (o 10) anni- Convertire la detrazione in contributo sotto forma di scontro in fattura, anticipato dal fornitore e dal quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta- Possibilità di cedere il credito di imposta a terzi, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.
Interventi oggetto degli incentivi	<p>Gli interventi che possono usufruire (ognuno per le rispettive aliquote) delle agevolazioni previste, sono relativi ai seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Efficientamento energetici➤ Installazione di impianti fotovoltaici➤ Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici➤ Recupero del patrimonio edilizio su tutte le parti comuni degli edifici residenziali➤ Recupero del patrimonio edilizio sulle singole unità immobiliari residenziali➤ Adozione di misure antisismiche➤ Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti.
Requisiti per beneficiare dell'agevolazione	<ul style="list-style-type: none">➤ Gli interventi devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche (o una classe energetica se già l'edificio si posiziona alla penultima classe) o ridurre il rischio sismico degli edifici.➤ Il passaggio di classe va dimostrato con l'attestato di asseverazione energetica (A.P.E.), ante e post intervento, rilasciato da un tecnico abilitato.➤ Le spese devono essere sostenute dal 1 luglio 2020 al 30 giugno 2022 (<i>termine prorogato dalla legge di Bilancio 2021</i>)
Modalità di recupero dell'agevolazione	<ul style="list-style-type: none">❖ In detrazione nel 730 (o modello Redditi) riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.❖ Con lo sconto in fattura operato dall'impresa che ha eseguito i lavori. In questo modo non si pagherà nulla al fornitore per l'esecuzione dei lavori, perché verrà applicato uno sconto in fattura pari al 100% del corrispettivo dovuto per i lavori. La ditta potrà recuperare il 110%, compensandolo le sue imposte dovute.❖ Con la cessione del credito che trasferisce il beneficio fiscale in favore:<ul style="list-style-type: none">- dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi- di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)- di istituti di credito e intermediari finanziari. <p>I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.</p>